

TURISMO, PATRIMONIO Y REVITALIZACION DE BARRIOS EN CIUDADES CENTRALES DE CHILE: ANALISIS ESTRATEGICO Y DESAFIOS DE POLITICA PUBLICA

ARRIAGADA LUCO, Camilo

Profesor Asociado del Departamento de Urbanismo FAU
Universidad de Chile

RESUMEN

Al artículo, en primer lugar, plantea la importancia del proceso empírico de regreso al centro o infilling que muestran las grandes ciudades chilenas durante las últimas décadas, después de un largo periodo de despoblamiento y deterioro funcional, económico, espacial que involucraba abandono del patrimonio urbano y grave sub utilización del potencial de desarrollo turístico y comercial asociado a la centralidad y herencia histórica. El análisis cuantifica tendencias de revitalización inmobiliaria del centro por regiones de Chile con base en datos censales, y asimismo abordará los niveles de declaratorias patrimoniales, desarrollo de industrias creativas (CNC), flujos de pasajeros turísticos (Encuestas INE) en regiones con urbes centrales que muestran crecimientos.

En segunda instancia el artículo aborda la importancia de integrar y esquematizar alrededor del objetivo de revitalización de barrios patrimoniales con potencial turístico una serie de conceptos de campos y sectores de política que hasta hace poco no habían tenido suficiente diálogo, a saber, y que hoy es necesario cruzar: barrio como sistema económico-cultural-residencial complejo, deterioro y revitalización urbanística y territorial como proceso, movilidad cotidiana (incluidos los flujos con motivos de compras, esparcimiento, cultura) y flujos turísticos (más vinculados a entradas y pernoctaciones de pasajeros internacionales) como datos correlacionados que afectan la visión de desarrollo de los centros y dentro de estos el espacio de aporte del turismo de barrios. Asimismo la necesidad de incorporar la cuestión de la gentrificación asociada al turismo como una dinámica inmobiliaria a controlar.

Por último, el trabajo resume y adapta los resultados del proyecto FONDECYT 1120914 a cargo del autor durante los años 2013-2014 sobre comercios de inmigrantes internacionales en centros de Iquique, Valparaíso y Santiago de Chile como asimismo consultorías recientes a municipios centrales, que permiten relevar el potencial de i) los mercados públicos de abastos y sus entornos como nuevos nodos de re desarrollo de circuitos urbanos con potencial turístico como asimismo de ii) barrios patrimoniales residenciales que conjugan desarrollo ho-

teler y gastronómico como vías de desarrollo y donde el estado ha incursionado con nuevos modelos de políticas de fomento económico local, actualmente en fases piloto o intermedias de desarrollo.