

ESPACIOS VERDES EN SECTORES CONFINADOS DE LAS CIUDADES: UN CONCEPTO DE DESARROLLO URBANO PARA EL CENTRO HISTORICO DE BERLIN-SPANDAU, ALEMANIA

LEHMANN, K.; CARSTENSEN, J.; KLAWITTER, J.; KURZ, M.; SANKINA, D.
Universidad de Hamburgo, Departamento de diseño urbano, Überseeallee 16, 20457 Hamburgo, Alemania. katharinalehmann@gmx.net

RESUMEN

Este artículo se centra en el objetivo del desarrollo urbano sostenible, usando como ejemplo el caso del centro histórico de Berlín-Spandau, un distrito de la ciudad de Berlín. En primer lugar, se demostrarán los objetivos prioritarios y luego se explicarán las estrategias de aplicación. La aplicación práctica se demostrará después de una breve introducción teórica. El proyecto se realizó con un grupo de estudiantes de urbanismo bajo la supervisión de la autora en la Universidad de Hamburgo y demuestra estrategias de ecologización que no sólo mejoran la situación el clima de la ciudad, sino que también refuerzan la cohesión social a través de sus medidas de planificación.

Palabras clave: Enverdecimiento urbano, Desarrollo urbano sustentable, Berlín, Sustentabilidad, Alemania

GREENING IN TIGHT URBAN SPACES - AN URBAN DEVELOPMENT CONCEPT FOR THE HISTORIC CENTER OF BERLIN-SPANDAU, GERMANY

This article focuses on the German goal of sustainable urban development, using as an example the case of the historic centre of Berlin-Spandau, a district of the city of Berlin. Firstly, the priority objectives will be demonstrated and will then explain application strategies. The practical application will be demonstrated after a brief theoretical introduction. The project was carried out with a group of students of urban planning under the supervision of the author at the University of Hamburg and shows strategies for greening that not only improve the situation, the climate of the city, but also to reinforce social cohesion through its planning measures.

Key words: sustainable urban development, urban greening, sustainability, Germany, Berlin

Introducción

En los últimos años se ha registrado un crecimiento exponencial de la población mundial. Desde el año 2008, más personas viven en ciudades que en el campo. Como resultado, muchas ciudades grandes se están expandiendo cada vez más. Esto sucede a expensas de los espacios verdes y abiertos, con el fin de satisfacer la demanda de espacio y, en particular, la demanda de viviendas (Gabot 2012). Este desarrollo debe ser contrarrestado, ya que las áreas verdes tienen un impacto positivo en el clima urbano y el bienestar humano. En el futuro, las crecientes demandas en las áreas urbanas, tienen que ser coordinadas a través de nuevas ideas y conceptos. En este aspecto, los espacios particularmente densos y compactos identifican un gran reto para la integración del verde urbano. Esto plantea las siguientes preguntas: ¿Cómo pueden las ciudades proteger sus espacios verdes, a pesar de la enorme presión sobre estas áreas? ¿Cómo se pueden crear nuevos espacios verdes en áreas ya densamente compactas? ¿Cómo puede la planificación de espacio libre estar firmemente programada en los futuros procesos de planificación urbana? (*¿Wie kann die Grünplanung fest in der Planung von Freiflächen verankert werden?*) ¿Cuáles son las exigencias del enverdecimiento urbano y qué cualidades ofrece?

En las siguientes secciones, se explican dos temas actuales del desarrollo urbano en Alemania. Esto incluye la competencia territorial en las ciudades y el suministro de viviendas. En el curso de este artículo, se explicitarán los temas “Verde en la ciudad” y “Valores vivos del desarrollo urbano”, que reflejan la importancia de las zonas verdes en las ciudades.

Competencia por el uso del suelo en las ciudades: En Alemania, se utilizan 114 hectárea/día de suelo urbano libre para vivienda y transporte. Además, existen áreas industriales, áreas de minería y áreas conservación de la naturaleza. El problema que se plantea con el uso del espacio urbano libre es que siempre se lo hace para un único propósito específico. Además, la superficie del suelo urbano es básicamente limitada y no se puede amplificar lo que resulta en una fuerte competencia en la utilización de estas áreas. Frente a este reto, el urbanismo se ve obligado a cuestionar y descubrir el uso más útil de una zona una y otra vez. Además, desde hace muchos años, los espacios públicos han dejado de ser propiedad pública y pertenecen al área estatal y están sujetos al derecho de propiedad estatal (Menzel 2008:4).

Ofrecimiento de viviendas: Debido a que, en Alemania, en el pasado, los mercados de vivienda eran más laxos, la política de vivienda ha recibido menos atención. El resultado es la disminución de la construcción en las grandes ciudades, lo que ha llevado a una escasez de ofertas generales de vivienda. Además de los déficits cuantitativos, el tema de sostenibilidad es cada vez más importante en el contexto del suministro de vivienda. Los requisitos especiales sobre las existencias de la vivienda y, por lo tanto, su calidad, se han hecho más intensos. En Alemania, la protección del clima y el ahorro energético son temas importantes en la rehabilitación energética de los medios existentes de vivienda.

Asimismo, el aumento de la demanda de viviendas económicamente accesibles se está convirtiendo en un asunto de alta prioridad frente al desarrollo demográfico. Además, el hecho de que el 12% de los hogares sean subsidiados estatalmente muestra lo caro que es el mercado de viviendas, especialmente para los financieramente débiles. Por lo tanto, debemos concluir que el suministro de vivienda es, en la actualidad, un tema de mucha significancia en la planificación urbana que debe ser controlado por medio de la política (Kort-Weiher 2011:653).

Método y estructura

El proyecto se realizó entre octubre del año 2016 y febrero del año 2017. La pregunta clave de esta investigación fue definida por el Instituto Federal para la Construcción Urbana y la Investigación Espacial en Berlín y fue elaborado en colaboración con el Departamento de Planificación Urbana de la Universidad de Hamburgo. Para poder responder a los puntos claves de esta investigación, se realizaron diferentes mapas temáticos, basados en observaciones locales propias e investigaciones documentales. Hasta la presentación final de los resultados del trabajo, en febrero de 2017, se definieron y planificaron determinadas etapas. El proyecto siguió los siguientes pasos:

- En primer lugar, se realizó una investigación teórica. El reto central fue integrar el tema del verde urbano en espacios confinados y encontrar opciones de diseño adecuadas. Todas las investigaciones especificadas fueron complementadas por los últimos temas de planificación urbana. Los resultados mostraron los temas más importantes y las nuevas ideas para soluciones, adaptadas al área de estudio.
- En el segundo paso, se realizó un inventario que contenía observaciones del centro histórico de Spandau y así se pudo aclarar la situación actual mediante un método de “derivamiento”, concepto de psicogeografía que describe la situación no planificada de un espacio urbano (movimiento, atmósfera, etc.) para percibir un área sin prejuicios.
- El siguiente paso fue el análisis de los datos colectados. Se examinó tanto la infraestructura espacial urbana como la social.
- Como tercer paso se hizo un inventario del verde urbano existente en el centro histórico de Spandau. Éste consiste en árboles aislados y fachadas verdes en los patios de casas y edificios, planificados en muchos casos para evitar graffitis en las paredes. Todos los espacios verdes, incluyendo árboles y fachadas verdes han sido mapeados. En investigaciones adicionales para más espacios verdes potenciales en el centro histórico de Spandau se analizaron los diferentes estados de techos con estructuras verdes. Luego se identificaron las áreas adecuadas para el posible enverdecimiento de techos. Estas áreas también han sido mapeadas. Especialmente notable es la gran superficie del techo de la tienda “Karstadt”. Aunque sólo hay unos pocos espacios verdes en el centro histórico, el centro mismo está rodeado de espacios verdes.
- El siguiente paso fue el análisis de todos los datos colectados. El análisis examinó tanto la situación del verde urbano, la infraestructura espacial urbana como también la infraestructura social. Como resultado del análisis se creó un principio general

para la planificación espacial, que sirvió de guía para el trabajo conceptual. El concepto desarrollado, a su vez, contenía un concepto general y seis áreas temáticas.

Todas las fases del proyecto se resumieron en una conclusión sobre cómo el verde urbano puede responder a las necesidades del desarrollo urbano sostenible en Alemania y Europa. Por lo tanto, el ejemplo de Berlín-Spandau es visto como un modelo para las situaciones urbanas que requieren soluciones para la competencia espacial debido al denso uso de los espacios urbanos. El área de investigación, el centro histórico de Spandau, se encuentra en Berlín, la capital de Alemania. El centro histórico de Spandau pertenece al distrito de la ciudad Spandau en el oeste de Berlín y está situado próximo al río Havel. Spandau es uno de los principales centros de Berlín (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Umwelt 2015:115). La historia de Spandau es más antigua que la de Berlín y está marcada por su pasado medieval (Berlin.de, s/f).

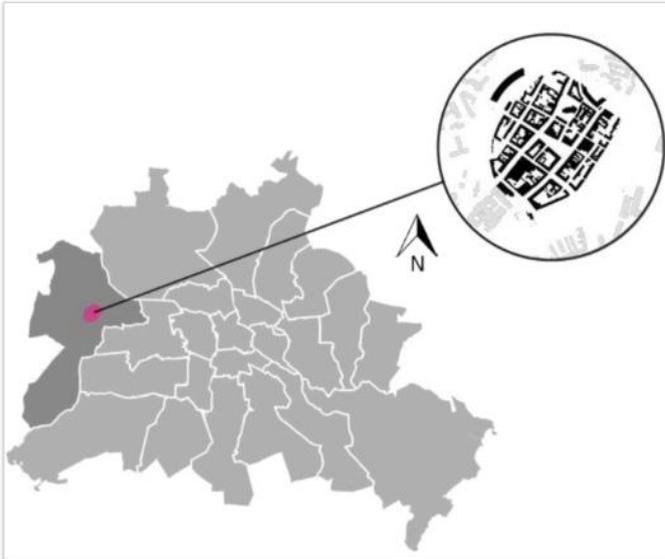


Fig. 1: Localización y Plano de Berlín-Spandau.

La fig. 1 muestra la estructura básica medieval del centro histórico de Spandau que se caracteriza por una plaza central grande, el diseño tradicional cerrado, la alta densidad de edificios y las calles típicamente estrechas. Hoy la ciudad es famosa por sus lugares de interés histórico como la *Zitadelle Spandau* (la ciudadela Spandau), las iglesias de San Nicolás y San Marien, el ayuntamiento y una parte de los restos de la muralla de la ciudad antigua. En el centro histórico de Spandau se encuentra también

la zona peatonal más grande de Berlín (Berlin.de, s/f)). Cuenta con más de 300 usos diversos del espacio, como el comercio minorista, la gastronomía, las instituciones culturales y los proveedores de servicios (Partner für Spandau Gesellschaft für Bezirks-Marketing mbH, s/f). La zona peatonal pavimentada tiene el encanto de la ciudad histórica pero no existen suficientes asientos y vegetación urbana. Durante todo el año se realizan regularmente muchas fiestas y eventos en el centro histórico de Spandau.

Los lugares más populares son la *Reformationsplatz* (Plaza de la Reforma), la *Hauptplatz* (Plaza Central) y la *Rathausmarkt* (Plaza del Mercado del cabildo). Estos lugares públicos tienen poco atractivo cuando no se realiza ningún evento. La Plaza de la Reforma tiene espacios verdes contados y separados, lo cual no invita a la comunicación interpersonal. Los asientos en todas las plazas del centro histórico no dan la impresión de ser agradables para quedarse un rato, están parcialmente rotos, sucios, y llevan graffitis. Las plazas crean una impresión de espacio de tránsito. En resumen, se puede decir que el centro histórico de Spandau tiene sólo unos pocos espacios verdes públicos y poca calidad de estadia.

El centro histórico de Spandau está enmarcado por corredores verdes a lo largo de la *Mühlengraben* (Vieja Zanja del Molino) en el este y el río Havel con una entrada del río Spree en el oeste. La reverdecida *Lindenufer* (orilla de tilos) junto al río Havel fue renovada con la colaboración de los residentes locales en numerosas iniciativas de participación ciudadana en el año 2016 (Bezirksamt Spandau von Berlin, 2017). Los graffitis en las paredes de las estructuras edilicias de la *Lindenufer* son negativamente llamativos. Una pared del muelle con barandas a lo largo de ella orilla actúa como una barrera entre el agua y el paseo, impidiendo disfrutar el río Havel de manera positiva. La vieja *Mühlengraben* se sitúa un nivel más bajo que la peatonal que le acompaña. En algunos lugares las cercas evitan el acceso directo al agua. La mayoría de los espacios verdes al lado de la *Mühlengraben* y el río Havel están cerrados e inaccesibles. Es así que el potencial de recreación en el centro histórico de Spandau esta inexplorado debido a la falta de posibilidades de experimentar el agua y la baja calidad de la permanencia en la zona ribereña.

No sólo las áreas azules y verdes actúan como una barrera espacial, la infraestructura de tránsito existente también actúa de manera similar. La calle principal *Am Juliusturm* (Torre de Julio) está situada en el norte del centro histórico de Spandau y conecta el barrio de Spandau con el centro de Berlín. Esta culmina en el oeste en la *Altstädter Ring*, carretera del centro historico que sigue el perimetro de la antigua muralla de la ciudad. La extensión y la alta frecuencia de las carreteras también constituyen una barrera que separa el centro histórico de la ciudad en el norte y el oeste. El límite sur de la zona se define por la red ferroviaria.

Dentro de la ciudad predomina una gran zona peatonal con pequeñas calles laterales. El centro histórico de Spandau está muy bien comunicado por el sistema de transporte público por metro, tren rápido y autobús. El uso del centro histórico de Spandau se caracteriza por su uso residencial y mixto. El uso residencial se encuentra principalmente en el oeste y este a lo largo de los corredores verdes y las aguas de la Zanja del Molino y del río Havel. Los espacios comerciales en las plantas bajas se concentran principalmente en el núcleo de la zona (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen, 2016).

El barrio de Spandau no sólo es conocido por su centro histórico sino también por sus problemas sociales. Spandau es un barrio de rápido crecimiento en Berlín. En el año 2015 Spandau tenía casi 37.137 habitantes distribuidos en una superficie de 8,03 kilómetros cuadrados (Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen - Berlín: 9). El mayor grupo de habitantes se encuentra en edad de trabajar (entre 25 y 65 años) (Bezirksamt Spandau von Berlin 2013:7 y siguientes). El centro de Spandau, que también incluye el centro histórico, se encuentra más afectado por problemas sociales que en el resto de Berlín y el distrito que abarca Spandau. Este desarrollo se debe al alto nivel de desempleo (Bezirksamt Spandau von Berlin 2013:11) y a una elevada proporción de extranjeros con insuficientes conocimientos del idioma (Bezirksamt von Spandau:11). El trabajo social y el fortalecimiento de la integración tratan de mejorar esta tendencia. Por eso, muchas de las instituciones sociales se encuentran en Spandau, por ejemplo, la Sociedad para Convivencias Interculturales y organizaciones religiosas de las iglesias (GIZ Berlín, s/f).

En conclusión, se puede decir que el centro histórico de Spandau es capaz de ofrecer un uso diverso mixto en la zona peatonal, una gran variedad de eventos y lugares de interés histórico, que ofrecen un potencial interesante para crear áreas de comunicación entre los ciudadanos. Por otro lado, se identifica el hecho de que el centro de Spandau se encuentra en una situación de cierto aislamiento. Los ríos, las dos calles principales y el ferrocarril son barreras que lo segregan de importantes lugares, como de la ciudadela de Spandau. El resultado es una situación de incomunicación. Algunas de las funciones importantes se pierden, como la posibilidad de que los animales atraviesen las zonas verdes y por los corredores verdes, ya que se encuentran interrumpidos.

El objetivo final del concepto es romper las barreras existentes y aprovechar la oportunidad para desarrollar las funciones del centro histórico de Spandau en diferentes niveles. Debe garantizarse la accesibilidad y la posibilidad de experimentar las zonas acuáticas y las zonas verdes existentes. Es importante apoyar los lugares dinámicos de la zona para aumentar su valor para los habitantes de Spandau. Los datos sociales y demográficos muestran que el centro histórico se encuentra gravemente saturado a nivel social. Sin embargo, es evidente que muchos servicios sociales ya están en función. Es el objetivo de que, a través de las medidas urbanísticas, se creen puntos de encuentro y lugares en el espacio público que apoyen las conexiones sociales de los diferentes habitantes de Spandau.

Concepto y desarrollo para las áreas temáticas de Berlin-Spandau

El concepto de intervención se realizó en seis etapas/acciones individuales a través de la creación de áreas temáticas en el centro histórico de Spandau.



Fig. 2: intervenciones y áreas temáticas en el centro histórico de Berlin-Spandau

Estas intervenciones muestran las posibilidades de establecer diversos tipos de espacios verdes en áreas urbanas densas con diferentes circunstancias y necesidades. Además de un enverdecimiento en tres niveles (en fachadas, en suelos, arriba de techos) en cada una de las áreas de intervención, se desarrollaron soluciones individuales para cada espacio (Fig. 2). Esas soluciones se explorarán seguidamente:

- a) *Urbanidad silvestre*: El *Mühlengraben* (Zanja del Molino) en su estado actual es poco accesible y perceptible para los residentes y visitantes. La revalorización de este río es el primer paso para mejorar la calidad del agua y los espacios verdes. Creando un paisaje más natural, él satisfecerá tres necesidades en el centro histórico de Spandau. En primer lugar, proporcionará un hábitat natural de flora y fauna que podrá desarrollarse libremente. En segundo lugar, el río será utilizable como un espacio educativo para generar la conciencia natural de la población. Se establecerán convenios con la escuela local y el nuevo “Pabellón del río Spree” (se explica en ítem d) que permitirá una mejor comprensión de la naturaleza local. Además, el río Zanja del Molino servirá como una zona de recreo y como lugar de encuentro local,

aumentando así tanto la calidad de los espacios verdes como también la calidad del agua (Fig 3.).



Fig. 3: Simulación del río “Zanja del Molino” (rendering)

b) El Jardín del Edén: La Plaza de la Reforma, donde se encuentra la iglesia de San Nicolás, tiene poco atractivo y no invita a la estadía. La planificación de un jardín comunitario animará el lugar central e histórico. Un nuevo grupo formado por miembros de diversas instituciones, como la de la parroquia, la escuela local y las casas de refugiados, organizará la administración del jardín de forma participativa. De esta manera, el jardín comunitario ayudará a combatir los prejuicios y a fortalecer la comprensión mutua. Se convertirá en un lugar de coexistencia pacífica diaria, de aprendizaje mutuo y de recreo local. Además, una cocina abierta en un tejado al lado del jardín creará un espacio para cocinar y organizar cenas comunitarias (Fig. 4)

c) El corazón de Spandau: Debido al aislamiento y el descuido de los asientos del parque infantil, la Plaza del Mercado Central del centro histórico de Spandau tiene un ambiente aburrido y sin calidad de estadía. La apariencia de la Plaza del Mercado se revalorizará mediante nuevos asientos homogéneos que se pueden mover a voluntad. El parque infantil se renovará y se creará una nueva superficie de agua. Esta también funciona como un campo de juego y se puede drenar si es necesario. El sellado del suelo se abrirá en ciertos lugares y se establecerán espacios

para el enverdecimiento, en los cuales el mercado semanal todavía puede tener lugar sin restricción. El mercado se convertirá en un espacio público atractivo y así en un lugar central vibrante (Fig. 5).



Fig. 4: Simulación del Jardín Eden en la plaza de la reformación en el centro histórico de Berlín-Spandau.

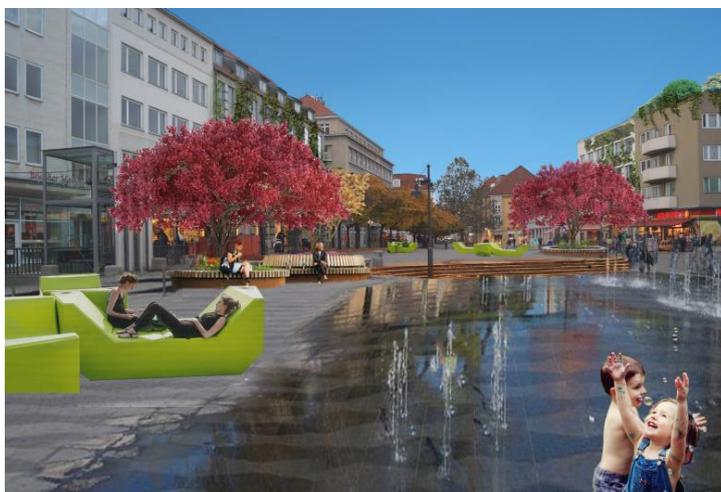


Fig. 5: Simulación del área “Corazón de Spandau”

- d) *El pabellón del río Spree*: La orilla de los tilos situado en el río Havel acaba de ser renovada y funciona como una zona de recreación local. Pero, una nueva casa de la comunidad, el pabellón del río Spree, dará poder a la orilla de los tilos, que funcione como punto de encuentro local para todos. El pabellón cuenta con salas de recreo, una terraza con vistas al río Havel y un jardín en la azotea. Ofrece muchas actividades y es punto de partida para actividades al aire libre, como paseos en bicicleta o visitas públicas del centro histórico de Spandau. Alrededor de la casa se establecerán paredes libres que en un lado tendrán plantaciones verticales y en otro lado ofrecerán lugar para ser diseñado por los jóvenes ciudadanos de Spandau. El objetivo principal del pabellón del río Spree es reunir a diferentes personas de varios niveles sociales y mejorar la interacción social en un entorno verde.
- e) *El espacio de bienvenida*: El espacio en frente a la municipalidad funciona como una conexión entre el centro histórico y el servicio de transporte público. Pero la delimitación completa no hace que el lugar parezca acogedor. Al instalar las paredes con vegetación plantadas, el lugar tendrá una nueva forma que llevará a movilizar a las personas recién llegadas al centro de la ciudad. También habrá un servicio de alquiler de bicicletas verdes que son las que vienen con una pequeña plataforma con pasto para disfrutar de un pequeño “parque móvil”. De esta manera se apoyará la interacción social con el verde adicional traído al centro histórico de Spandau. El nuevo enverdecimiento y los asientos renovados invitarán a la gente a hacer uso del espacio y a permanecer más tiempo libre en ese espacio.
- f) *El poste indicador “Torre de Julio”*: El Puente de la Torre de Julio corre sobre el río Havel y conecta el centro histórico de Spandau con el resto de la ciudad. En su estado actual, el puente está dominado por el tráfico vehicular y no ofrece ninguna calidad de estadía para peatones y ciclistas. Esta sería mejorada sustancialmente con el enverdecimiento de las áreas laterales de la carretera. Además, el puente se utilizará como un mirador. Señales en el suelo crearán líneas de perspectiva y guiarán a los edificios históricos y a los espacios verdes o azules de Spandau. Carteles de información aumentarán el conocimiento sobre las vistas mostradas. El propósito es mejorar la atracción del puente y así llevar más personas a la antigua ciudad.

Conceptos

Los corredores verdes: Los posibles comienzos para hacer frente a los desafíos descritos y para establecer “verde en espacios estrechos” se presentan en el siguiente ejemplo. Además de las intervenciones en lugares individuales, el desarrollo de un concepto superordenado es el objetivo para el aumento del verde urbano de Spandau. Lo dicho se realizará con la creación de “corredores verdes”.



Fig. 6: Modelo de corredores verdes en el centro histórico de Spandau.

Los “corredores verdes” se extienden a lo largo de las principales líneas de conexión del centro histórico. Debido a la densidad de edificación y a los suelos sellados es casi imposible enverdecer los escasos espacios descubiertos del suelo. Por lo tanto, el enverdecimiento se realiza en tres niveles a lo largo de los corredores. El primer nivel es el verde horizontal de los techos, el segundo nivel implica un enverdecimiento vertical de las fachadas o las paredes de los edificios. El tercer nivel incluye el verde vertical arriba de los suelos, a menudo utilizando paredes con vegetación. El objetivo del concepto es implementar al menos un nivel de enverdecimiento a lo largo de los corredores, para crear una conexión verde de los subespacios dentro del centro histórico. Los lugares de posibles implementaciones se han analizados con el resultado de la protección histórica de edificios, que en muchos casos prohíbe su enverdecimiento. En el mapa de la Fig. 6 están marcados los lugares que sí permiten la instalación de medidas del verde urbano. También se ha desarrollado un catálogo de plantas con listas de árboles autóctonos, arbustos, plantas trepadoras y plantas herbáceas, todas en sus ubicaciones preferidas dentro del centro histórico de Spandau. Estas listas se han preparado para la participación de los ciudadanos en el enverdecimiento de Spandau. La administración del barrio dividirá las áreas verdes y da la responsabilidad a los ciudadanos interesados. Esto puede conducir a una mejor identificación de los habitantes con su propio vecindario y fortalecer la interacción social.

El camino histórico: Otra forma de crear conexiones dentro del centro histórico son las rutas de aventura, que se destacan por carteles de información. El pasado de Spandau

se refleja todavía en muchas partes de la ciudad, especialmente en su iconografía. Muchos de los edificios históricos, como las fortificaciones, la ciudad, el ayuntamiento, o la iglesia de San Nicolás todavía se conservan en muy buen estado. Esta identidad particular del barrio debe hacerse perceptible con la ayuda de un camino histórico. Los caminos históricos ofrecen, además de la orientación espacial e histórica, la posibilidad de conocer lugares auténticos del barrio y de comprender su prehistoria. Además de los carteles de información y folletos ofrecidos, se está construyendo una app, que se puede utilizar como una ayuda al aprendizaje y orientación. La referencia en este caso ha sido la app “puntos culturales Hamburgo”, establecida y ofrecida por la administración estatal cultural de Hamburgo (Kulturbehörde Hamburg, s/f)

Las apps ofrecen la oportunidad de atraer nuevos grupos de interés al barrio porque crean exploración espontánea, libre e interactiva y así fortalecen la identificación con el lugar como también la cohesión social.

Financiamiento y mantenimiento: El financiamiento de las medidas y el mantenimiento de la vegetación pueden realizarse en diferentes niveles. Las medidas del concepto afectan a la propiedad pública y privada. Esto crea un incentivo para que los ciudadanos participen en la financiación de las medidas y su mantenimiento. Esto se refiere en particular a los propietarios de tiendas en la parte comercial del centro histórico. A ellos se debe mostrar las ventajas económicas que se desarrollan con el enverdecimiento de sus edificios. Desde el punto de vista económico, la vegetación ofrece un ambiente atractivo y agradable que anima a los transeúntes a quedarse y así ayuda a ganar nuevos clientes. La gastronomía también puede beneficiarse de un ambiente y entorno atractivo. Además, los pasajeros se mueven más lentos en un ambiente enverdecido lo cual incluye un cambio en el comportamiento de compra. Además, el turismo se beneficia de la modernización del espacio público lo que se traduce en un aumento de precios en el centro histórico de Spandau (Stadt Bruchsal 2015:8).

Los principales instrumentos de financiación son subvenciones directas mediante el compromiso privado, logrando así un alto compromiso a este nivel para la expansión de espacios verdes (Optigrün, s/f). Los habitantes tienen así la oportunidad de diseñar su propio barrio. Además, también se ofrece la posibilidad de ser “padrino de un árbol”, especialmente para las plantaciones de árboles en las calles. El modelo del concepto que se aplicara aquí es la iniciativa “árboles para Berlín”, campaña lanzada por el Ministerio del Medio Ambiente de la ciudad de Berlín en el año 2012. La campaña tenía el objetivo de la protección del medio ambiente, del clima y del transporte sustentable en Berlín y se realizó con mucho éxito (www.stadtentwicklung.berlin.de/umwelt/stadtgruen/stadtbaeume/kampagnestart.html).

Otra posibilidad de financiación es la organización de proyectos en el barrio con el apoyo de auspiciadores privados. Por ejemplo, los desempleados del barrio pueden participar en el enverdecimiento con el objetivo de integrarlos en un trabajo como el mantenimiento de la vegetación. Este concepto ya se ha realizado por la Bolsa de Trabajo de la ciudad de Witten, que ha establecido la campaña “Educación, negocio y promoción de trabajo del desarrollo

de barrio” mediante la promoción de distritos urbanos desfavorecidos con la interacción social. Proyectos como este son financiados por el Fondo Social Europeo (FSE) y por el Ministerio Federal de Medio Ambiente, Conservación de la Naturaleza, Construcción y Seguridad Nuclear (Wabe, s/f).

Conclusiones

El centro histórico de Spandau tiene, por un lado, factores de localización positivos, tales como diversas oportunidades comerciales, una amplia oferta gastronómica, numerosos eventos y un ambiente históricamente interesante. Por otro lado, surgen problemas, como un alto grado de cobertura de los suelos o la falta de perceptibilidad de espacios verdes y azules. Estos factores negativos son perjudiciales para el lugar. En el centro histórico casi no hay vegetación, lo que significa que la calidad de vida se está reduciendo y a la larga llevará a una reducción de residentes y visitantes. El desplazamiento de los espacios verdes y azules a las zonas exteriores del centro, la amplia zona peatonal y las estructuras básicas históricas habían creado una “situación de enclave” que separa espacialmente el centro histórico de su entorno.

Dichas estructuras significan para las ciudades, que los espacios públicos no satisfacen adecuadamente las necesidades de la gente; especialmente con respecto a la participación y la comunicación social. Esta situación puede llevar al hecho de que los lugares públicos se utilicen principalmente como lugares del tránsito y todas las tareas diarias se trasladen a lugares privadas; como las propias casas y viviendas, sacando así la vida social de los lugares públicos. La pérdida de valor de los lugares puede llevar a un aumento de población desempleada, que por su puesto tendrá que ser solucionado por intervenciones políticas.

Sin embargo, las medidas de planificación de espacios abiertos también pueden contribuir a la prevención y la mejora de problemas sociales, ya que permiten nuevas áreas para un intercambio social. La calidad de vida de las áreas nuevamente diseñadas por su enverdecimiento juega un papel decisivo en su aceptación, el uso y el cumplimiento de tareas por los ciudadanos.

Las infraestructuras verdes y azules son factores cruciales para la calidad específica del usuario y también tienen un efecto positivo en el clima de la ciudad. Una dificultad especial en este punto es la adaptación de importantes estructuras históricas a las demandas de hoy, como la recreación verde o el intercambio social, porque deben ser preservadas para evitar la pérdida de identidad de Spandau.

Estos y otros factores, tales como la alta competencia por el uso de las áreas, demuestran la necesidad urgente de superficies alternativas, tales como superficies de fachadas y tejados, que deben ser elegidos y utilizados cuidadosamente para evitar daños en la sustancia del edificio y también para la pérdida del carácter histórico.

El ejemplo del enverdecimiento del centro histórico de Spandau con su concepto de los “corredores verdes” y el verde urbano en tres niveles (techo, fachada, suelo) sirve de modelo para otras ciudades que tienen el problema del sellado del suelo y una iconografía histórica que debe permanecer cuidada. Mediante la plantación específica de los ejes principales de conexión y utilizando medidas de planificación de espacios abiertos, como la realización de un jardín comunitarios o la renaturalización de un curso de agua, el espacio público altamente comprimido beneficia de una calidad dinámica orientado al futuro desarrollo del clima y de la población.

Medidas complementarias como, por ejemplo, el desarrollo de un catálogo de plantas usables o la creación de un camino histórico, ayudan a resaltar la identidad de Spandau, especialmente para atraer nuevos grupos objetivos, como por ejemplo turistas. Para la realización y el funcionamiento de las medidas explicadas, una necesidad de alta importancia es la participación intensiva de la población, para que los usuarios pueden adaptar el espacio público a sus propias necesidades y así identificarse más con Spandau como su lugar de vida.

En resumen, las barreras pueden ser superadas por el concepto de planificación presentado, que iniciará el “florecimiento” de un vecindario, de manera tanto espacial como interpersonal.

Referencias

- Berlin.de (s/f): Altstadt Spandau. URL: <https://www.berlin.de/ba-spandau/ueber-den-bezirk/tourismus/sehenswertes/artikel.288600.php> (acceso: 18.05.2017).
- Berlin Stadt Service (s/f): Geschichte von Spandau. URL: http://www.berlinstadtservice.de/xinh/Spandau_Geschichte.html (acceso: 17.05.2017).
- Bezirksamt Spandau von Berlin (s/f): Bevölkerung. URL: <https://www.berlin.de/ba-spandau/ueber-den-bezirk/zahlen-und-fakten/statistische-daten/artikel.194906.php> (acceso: 17.05.2017).
- Bezirksamt Spandau von Berlin (2013): Bezirksregionenprofil - Spandau Mitte. URL: https://www.berlin.de/ba-spandau/_assets/politik-und-verwaltung/service-und-organisationseinheiten/sozialraumorientierte-planungskoordination/pa130303_bezirksregionenprofil_spandau_mitte_hohe_qualitat.pdf (acceso: 26.02.2017).
- Bezirksamt Spandau von Berlin a (2017): Das neue Lindenufer – Entwicklungskonzept. URL: <http://www.lindenufer-spandau.de/das-neue-lindenufer/entwicklungskonzept.html> (acceso:18.05.2017).
- Geschichtswerkstatt Billstedt (s/f) ‚Der Billstedter Geschichtspfad‘. URL: <http://www.geschichtswerkstatt-billstedt.de/pages/geschichtspfad.php?lang=DE> (acceso: 18.05.2017).
- GIZ Berlin (s/f): Aufgaben und Ziele. URL: <https://giz.berlin/about-giz/aufgaben-und-ziele.htm> (acceso: 05.03.2017).
- Kulturbehörde Hamburg (s/f) ‚Kulturpunkte-App - Mobiles Kulturportal für Hamburg‘ URL: <http://www.hamburg.de/kulturbehoerde/4374978/kulturpunkte/> (acceso: 18.05.2017).

- Optigrün, H. (s/f) ‚Diese Städte fördern Dachbegrünung‘ URL: <http://www.dachbegruenung-ratgeber.de/startseite/gruendachfoerderung> (acceso: 18.05.2017).
- Partner für Spandau Gesellschaft für Bezirks-Marketing mbH (o.J.): Altstadt Spandau. URL: http://www.partner-fuer-spandau.de/Altstadt-Spandau_76_0.html (acceso: 15.05.2017).
- Senatsverwaltung für Umwelt, Verkehr und Klimaschutz (o. J.) ‚Stadtbäume für Berlin – Kampagne – SPENDEN‘/ URL:<http://www.stadtentwicklung.berlin.de/umwelt/stadtgruen/stadtbaeume/kampagne/de/spenden/> (acceso: 17.05.2017).
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen – Berlin (s/f): Bevölkerungsprognose 2015-2030 – Berlin und Bezirke. URL: http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/bevoelkerungsprognose/de/prognose_berlin/bezirke.shtml (retrieved on: 26.02.2017).
- Senatsverwaltung für Stadtentwicklung und Wohnen (2016): Flächennutzungsplan Planzeichnung 2016. URL: <http://www.stadtentwicklung.berlin.de/planen/fnp/de/fnp/> (acceso: 17.05.2017).
- Spandau-tourist-info.de (s/f) ‚Entdeckungen rund um die St.-Nikolai-Kirche‘ URL: <http://www.spandau-tourist-info.de/reformationsplatz-rundgang/> (acceso: 18.05.2017).
- Stadt Bruchsal (2015) ‚Mehr Grün für Bruchsal - Anregungen und Tipps für eine Begrünung am Gebäude. URL: https://www.google.de/Mehr_Gruen_fuer_Bruchsal_2015 (retrieved on: 18.05.2017).
- Universitätsstadt Tübingen: ‚Stadtrundgänge‘ URL: <http://www.tuebingen.de/19.html#/18957> (acceso: 18.05.2017).
- Wabe (s/f) ‚Quartiersentwicklung (Biwaq)‘ URL: <http://www.wabembh.de/%C3%B6rderinstrumente/biwaq/angebote.html> (acceso: 18.05.2017).

