

## CRECIMIENTO DESMESURADO DE LA CIUDAD DE GENERAL FERNÁNDEZ ORO, RIO NEGRO, ARGENTINA

**ARZA, Eliana; PASCUA, Cecilia Elizabeth**

<sup>1.</sup> Centro de educación media n° 14. C.P.E.R.N.

<sup>2.</sup> Centro de educación media n° 115. C.P.E.R.N.

[eliana\\_arza@yahoo.com.ar](mailto:eliana_arza@yahoo.com.ar) ; [geoceciliapas@yahoo.com.ar](mailto:geoceciliapas@yahoo.com.ar)

### RESUMEN

En la ciudad de General Fernández Oro, Provincia de Río Negro, ubicada a 14 km de la capital de Neuquén, se ha observado un acelerado crecimiento en los últimos años. Este fenómeno urbano avanza sobre áreas productivas y se realiza según nuestra observación sin una planificación adecuada de la extensión del tejido urbano. Esto acarrea serias consecuencias en cuanto al abastecimiento de los servicios, vivienda, espacios verdes, centro de salud apropiados, escuelas. Esto es resultado de diferentes causas: la necesidad de la población de una vivienda propia a un precio razonable, la escasez de terrenos en las localidades aledañas sumado a los elevados precios de las tierras, y uno de los factores más importantes es la crisis del sector frutícola, que ha llevado al pequeño productor a obtener mas rentabilidad de sus tierras en el mercado inmobiliario. Creemos necesario una planificación adecuada para que no colapse la infraestructura urbana en un futuro.

**Palabras Clave:** equipamiento de servicio, equipamiento urbano base, área productiva, ciudad como sistema espacial.

### IMPORTANT GROW OF GENERAL FERNÁNDEZ ORO CITY, RÍO NEGRO PROVINCE, ARGENTINA

#### ABSTRACT

General Fernández Oro city, Río Negro Province, situated at 14 kilometres of Neuquén capital, we have seen an increase growth at the latest years. This urban phenomenon goes on productive areas and makes as a result of our observation wit how an adequate planification in the extension on the urban red city. This makes serious results supplying recourses as services, green places, health centres, and schools. There are different results for this problem: reasonable prices for house, high price of lands and scarce on neighbouring city one of the most important thing is the small farmer, they can't obtain more profitability and put their property lands to sell. We believe that it is necessary a good planification to avoid the collapse in the urban infrastructure.

**Key words:** equipment services, equipment urban base, productive area, special system as a city.